

CONDITIONS GÉNÉRALES DE LOCATION ARRIVEE 14h – DEPART AVANT 10h

1. La sous-location est interdite au preneur, sous quelque prétexte que ce soit, même à titre gratuit, sous peine de résiliation du contrat. Le montant intégral du loyer restant acquis ou dû au loueur. Les frais de dossier sont de 25 € à 35 € par séjour.

2. Les arrivées anticipées ne seront pas acceptées. Les clés devront être retirées auprès du loueur aux heures convenues. Le paiement du solde du séjour doit avoir lieu au plus tard 30 jours avant le début de votre séjour. Passé ce délai, si nous n'avons pas reçu votre règlement, nous considérerons votre réservation comme annulée et le compte apuré comme ci-après. Aucun remboursement ne sera restitué en cas d'annulation ou de départ anticipé et le loueur dispose librement du bien à louer sans délai.

Si le locataire ne prend pas possession de la location le jour prévu, quelqu'un soit le motif, le loueur pourra reprendre la libre disposition de cette location sans autre formalité 48h. après la date d'arrivée prévue.

3. CONDITIONS D'ANNULATION

Toute annulation doit être IMPERATIVEMENT être notifiée par courrier recommandé au responsable de votre lieu de séjour dans les 48h. En cas d'annulation du séjour avant l'arrivée, d'interruption de séjour, ou d'arrivée reportées quelle qu'en soit la cause, maladie, accident ou élément imprévu, le locataire sera tenu au paiement du solde de la réservation et aucun remboursement ne lui sera accordé sans la souscription de l'assurance ANNULATION qui vous est proposée lors de votre réservation, et pour toute demande de remboursement nous vous demandons de vous reporter aux conditions générales de la compagnie Mondiale Assistance par l'intermédiaire du Cabinet A.TOL 01.42.99.03.95- Dès souscription nous vous ferons parvenir par mail votre attestation.

Aucun remboursement ne sera restitué par nos soins en cas d'annulation ou de départ anticipé et le loueur dispose librement du bien à louer. Toute réservation est ferme et définitive. L'attribution des locations n'est nullement une clause d'annulation. Un départ anticipé ou une arrivée tardive ne peut donner lieu à aucun remboursement pour la période non courue.

Toute réservation sous quelles formes que se soit, même celle de dernière minutes entraînent d'office l'acceptation des conditions générales de vente.

4. USAGE DU CHALET

Le chalet loué est à l'usage d'habitation provisoire et de plaisance, excluant toute activité professionnelle, commerciale ou artisanale de quelque nature qu'elle soit.

Le preneur s'oblige à utiliser les lieux personnellement et bourgeoisement et à les maintenir en parfait état. Les meubles, ainsi que l'ensemble du matériel figurant à l'inventaire, devront être remis à la place qu'ils occupaient lors de l'entrée dans les lieux.

Le preneur s'oblige à entretenir en parfait état les installations électriques, sanitaires, au gaz pour lesquelles il devra prendre toutes précautions. Toutes réparations rendues nécessaires par la négligence ou le mauvais entretien en cours de location seront à la charge du preneur.

La présence d'animaux est autorisée moyennant redevance. Ils ne doivent en aucun cas monter sur les lits et dégrader.

Le loueur ne peut garantir la régularité des services publics d'eau, d'électricité ou être tenu pour responsable de la privation de jouissance de tous appareils quelle qu'en soit la durée, si elle provient du chômage imposé à cet ou ces appareils par un cas de force majeure indépendamment de sa volonté.

Tous travaux d'entretien rendus nécessaires sont librement décidés par le loueur sans possibilité d'opposition du locataire dans la mesure où les travaux garantiraient à ce dernier la bonne jouissance des lieux loués.

Le nombre des occupants ne devra pas excéder celui mentionné pour la présente location, sauf acceptation spéciale du loueur. et donnera éventuellement lieu selon le cas, à majoration du loyer.

Il est convenu qu'un constat d'inventaire des lieux loués, mobilier, matériel et ustensiles de cuisine aura lieu lors de l'entrée en jouissance de la location. En cas d'impossibilité de procéder à l'inventaire lors de l'arrivée, le preneur disposera de 24h pour vérifier l'inventaire qui lui sera remis et signaler au loueur les anomalies constatées. Passé ce délai, les biens loués seront considérés comme exempts de dommages à l'entrée du locataire.

L'installation de tentes ou le stationnement de véhicules supplémentaires sur l'emplacement loué est interdit sauf accord préalable du loueur et donnera lieu au paiement d'un surplus. Les visiteurs séjournant plus de 3 h doivent tout d'abord se présenter à la réception du camping et s'acquitter d'une redevance.

5. ASSURANCES : le locataire est tenu d'assurer le local qui lui est loué. Il doit donc vérifier si son contrat d'habitation prévoit l'extension villégiature (location de vacances) ou bien souscrire un contrat particulier au titre de la clause "villégiature"

6. CARACTÈRE DÉFINITIF DE LA LOCATION :

La location, dont l'objet, le prix et la durée sont bien précisés, a un caractère définitif dès sa signature par les deux parties et à l'encaissement par le loueur de l'acompte prévu. En conséquence, cette location ne saurait être affectée par un quelconque cas fortuit ou événement imprévu sans que les parties en soient informées.

Taxe de séjour en supplément soit, 0.66€ par jour pour les +18ans séjournant dans les locations.

Pour les court séjours la totalité du séjour est due à la réservation.

Pour les longs séjours, le solde du séjour, après règlement de **l'acompte de 40% à la réservation, doit être réglé un mois avant la remise des clés de la location.** Le propriétaire se réservant le droit d'annuler la réservation en cas de non règlement.

7. CAUTIONNEMENT : UN DEPOT DE GARANTIE DE : 260 €(200 € pour l'hébergement + 60 € pour le nettoyage final, non restitué si l'état de propreté est jugé insuffisant) vous sera demandé à votre arrivée en plus du solde. elle devra répondre de la perte, des dégâts causés aux objets, mobilier ou autres, ainsi que pour régler les charges, consommations et prestations complémentaires non comprises dans le prix de la location. Ce cautionnement ne pourra en aucun cas participer au paiement du loyer. Cette somme sera remboursée sera remboursés à la fin de la location, déduction faite des dégâts, de la perte des objets, du nettoyage éventuel, etc... Si le cautionnement est insuffisant le preneur s'engage à parfaire la somme après l'inventaire de sortie. Toute réclamation ne sera prise en compte que pendant la durée légale du contrat si la réclamation émane du locataire.

CONDITIONS DE RESERVATION POUR UN EMPLACEMENT

- **L'arrivée doit se faire après 14h et le départ avant 12h. Après 12h une journée supplémentaire vous sera comptabilisée.**
- Votre réservation ne sera effective qu'après notre accord (en fonction des disponibilités) et si elle est accompagnée d'un acompte de 160€ (dont 20 € de frais de dossier compris) Toute réservation est ferme et définitive.
- Une confirmation de réservation vous sera envoyée par mail.
- Le montant séjour réservé est dû en totalité à l'arrivée ainsi que la taxe de séjour d'un montant de 0.60 € par personne de + 18ans .
- Aucune réduction ne sera accordée en cas d'arrivée retardée .
- Aucun remboursement ne sera effectué en cas de départ anticipé et le loueur dispose du bien à louer sans délai. **Toute réservation même de dernière minute est soumise aux conditions générales de vente.**
- Les campeurs n'ayant pas réservé seront reçus dans la limite des disponibilités
- L'annulation d'une réservation à la dernière minute ne donne en aucun cas lieu à un remboursement et le loueur dispose de l'emplacement sans délai.

ANNULATION

- Aucun remboursement ne sera accordé pour quelle qu'en soit la cause, sans la souscription de l'assurance annulation proposée lors de votre réservation. Nous vous laissons le soin de consulter les clauses de cette assurance annulation. Coordonnée assurance annulation cabinet Gritchen Campeze couvert tel +33 248275 078 -
- A défaut de message écrit du client, précisant une arrivée différée, l'emplacement devient disponible le lendemain à 14h de la date d'arrivée mentionnée sur le contrat de location et l'acompte versé restera acquis à l'exploitant. L'attribution des places n'est pas une clause d'annulation
- nullement une clause d'annulation de réservation.

REGLEMENT INTERIEUR DU CAMPING :

- La piscine est ouverte de 9h à 21 h
- La barrière est fermée de 23h à 7h.
- Pour le confort et le respect de chacun , Le SILENCE est demandé de 23h à 8h.
- En cas de pluie, il est formellement interdit de creuser des tranchées. Cela nuit au campeur suivant et détériore le gazon. Toutes animations sur les emplacements allant à l'encontre du camping sont formellement interdites.
- VOS VISITEURS doivent se présenter à la réception en arrivant. Sil passent plus de 3h avec vous, il doivent s'acquitter d'une redevance de 3 € par personne, de ce fait il peuvent utiliser toutes les installations.
- Les animaux sont autorisés (à l'exception des chiens de première catégorie), Vaccination et le tatouage des chiens obligatoires et il doivent être tenus en laisse.
- Les enfants et les adolescents sont sous la responsabilité des parents.
- Le client s'engage à respecter et à faire respecter à toute personne résidant sur la même installation, le règlement intérieur du camping.
- Outre les sanctions prévues par la loi - décrets et arrêtes- toutes infractions au règlement entrainera à son auteur l' expulsion du camping.

DANS LE CADRE DU LABEL CLÉ VERTE :

- **Ne laissez pas les enfants jouer dans les sanitaires et aux points d'eau.**
 - **Respectez la nature aussi bien dans le camping que dans les environs.**
 - **En dehors des étendoirs prévus, l'exposition du linge sur les emplacements doit se faire le plus discrètement possible.**
- A votre départ, rendez l'emplacement propre et ne laissez pas de pierres : la tondeuse n'aime pas cela !**



CAMPING DES SOURCES ***

Françoise et Michel MOULINET

ROUTE DE MIALET - F-

30270 ST JEAN DU GARD

TEL : 04.66.85.38.03 FAX : 04.66.85.16.09 INTERNATIONAL :33.4.66.85.38.03

E-mail : camping-des-sources@orange.fr

Site : <http://www.camping-des-sources.fr>

